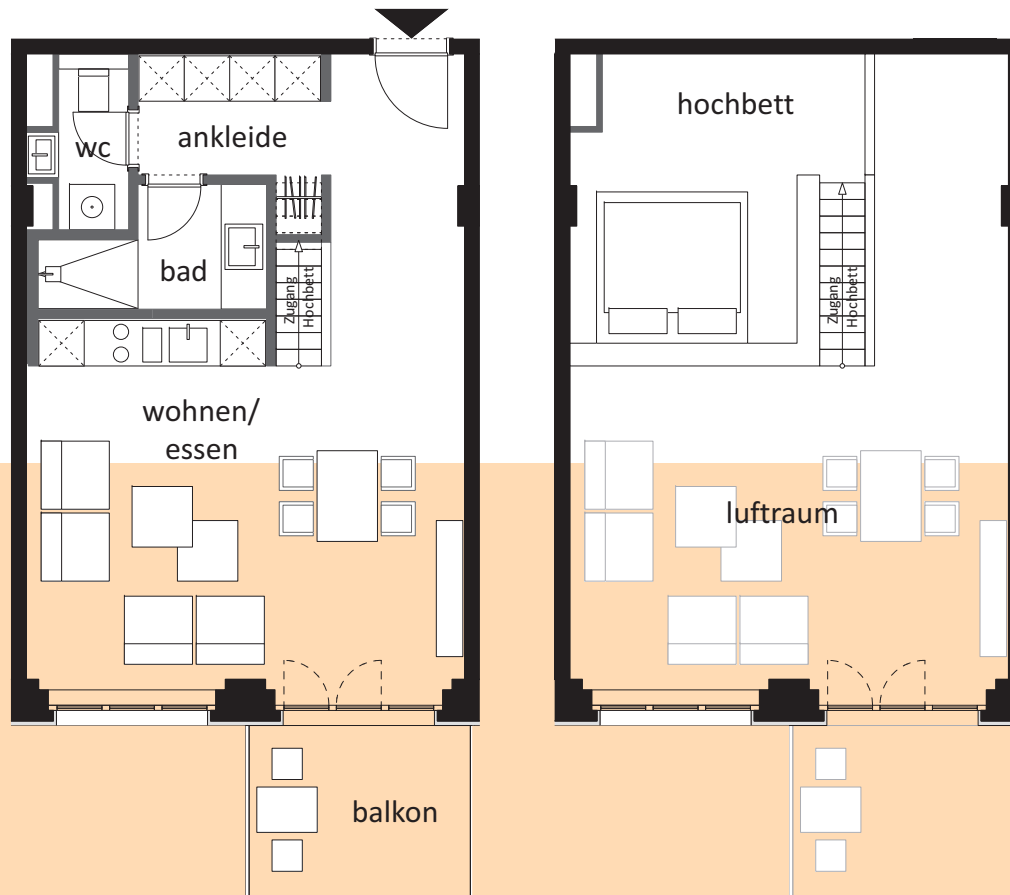


### Gallery Loft 1.2.35 mit Balkon



	Wohnfläche (*)	Nutzfläche (*)
Wohnen/Essen	33,15 m <sup>2</sup>	33,15 m <sup>2</sup>
Entree	3,88 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>
Bad	4,31 m <sup>2</sup>	4,31 m <sup>2</sup>
WC	2,80 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
Gallery	6,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>	6,56 m <sup>2</sup>
Summe	53,41 m <sup>2</sup>	62,69 m <sup>2</sup>

(\*) Wohnflächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - Angaben unverbindlich. Vorläufiger Grundriss. Änderungen und Anpassungen vorbehalten. Verbindlich ist erst der Grundriss im Anhang der Grundlagenurkunde.

