



### Gallery Loft 1.2.37 mit Balkon



	Wohnfläche (*)	Nutzfläche (*)
Wohnen/Essen	34,25 m <sup>2</sup>	34,25 m <sup>2</sup>
Entree	3,88 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>
Bad	4,03 m <sup>2</sup>	4,03 m <sup>2</sup>
WC	2,41 m <sup>2</sup>	2,41 m <sup>2</sup>
Gallery	6,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>	6,56 m <sup>2</sup>
Summe	53,85 m <sup>2</sup>	63,13 m <sup>2</sup>

(\*) Wohnflächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - Angaben unverbindlich. Vorläufiger Grundriss. Änderungen und Anpassungen vorbehalten. Verbindlich ist erst der Grundriss im Anhang der Grundlagenurkunde.

