



## Wohnung 31

EG/OG - 4 Zimmer



### Erdgeschoss

Bad	2.50 m <sup>2</sup>
Eingang	3.80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	42.00 m <sup>2</sup>
Terrassen 1+2 (50%)	11.45 m <sup>2</sup>
Flur	8.00 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss

Zimmer 1	10.80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10.80 m <sup>2</sup>
Bad	5.30 m <sup>2</sup>

Gartenfläche 31.50 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche 138.15 m<sup>2</sup>**

