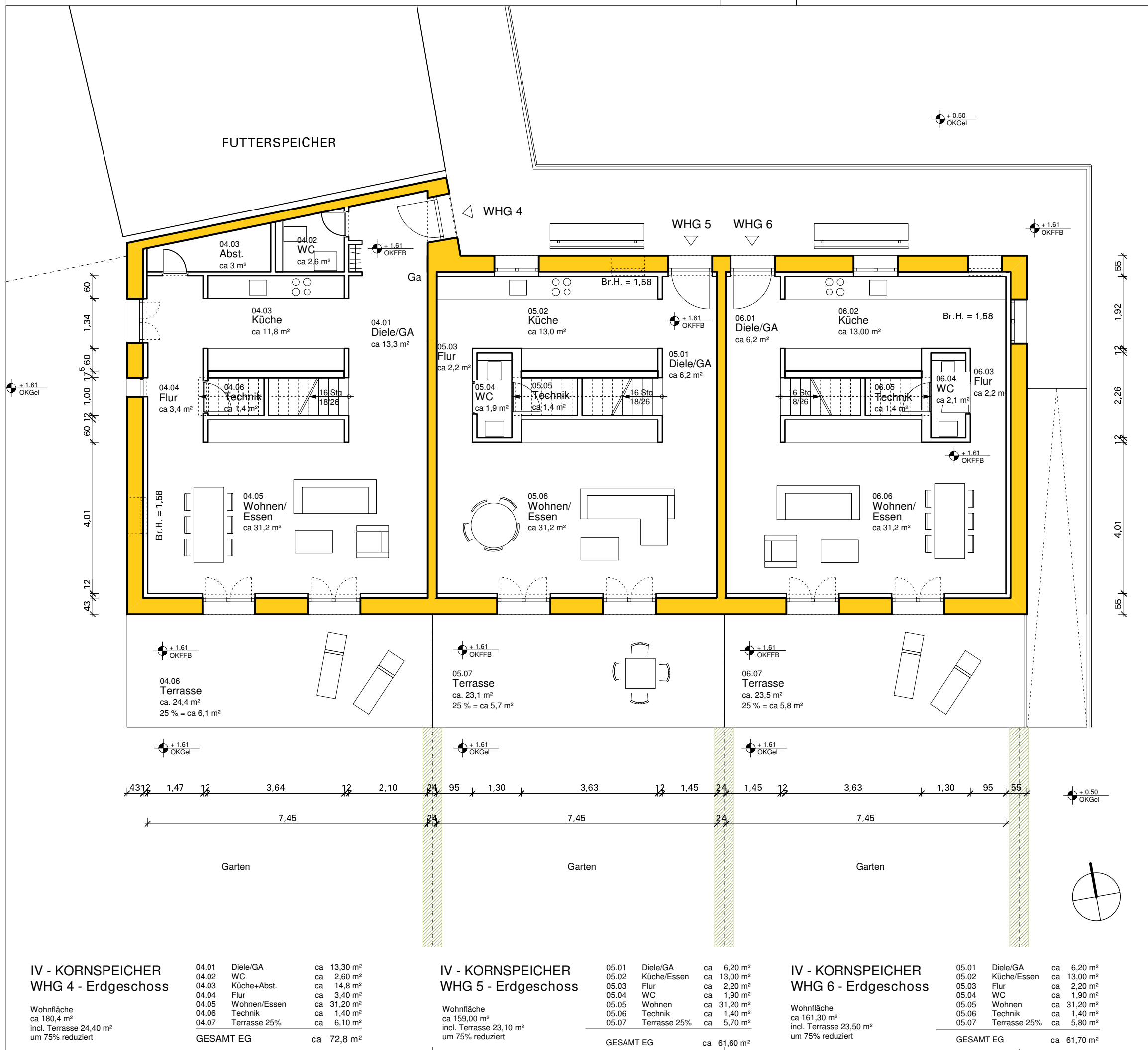
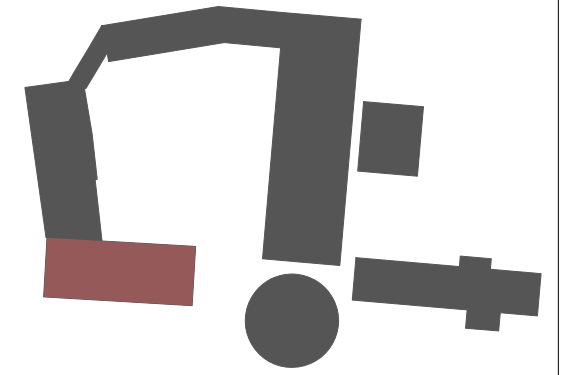


# VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	<b>WOHNUNG 4+5+6 KORNSPEICHER IV</b>	
BEZ.	IV - Kornspeicher GR-Erdgeschoss	
BLATT-NR.	GK_08-EG-04.01	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-EG-04.01_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	MB, CC	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	





# VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

**PROJEKT** KLEIN-VERNICH\_Gut Klarenhof  
Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage

**TITEL** **WOHNUNG 4+5+6  
KORNSPEICHER IV**

**BEZ.** **WOHNUNG 4+5+6  
IV - Kornspeicher  
GR-Obergeschoss**

**BLATT-NR.** GK\_08-OG-04.01 INDEX  
e

**DATEINAME** 2007-10-29\_GK\_08-OG-04.01\_e

**MASSTAB** 1:100

**DATUM** 29.10.2007

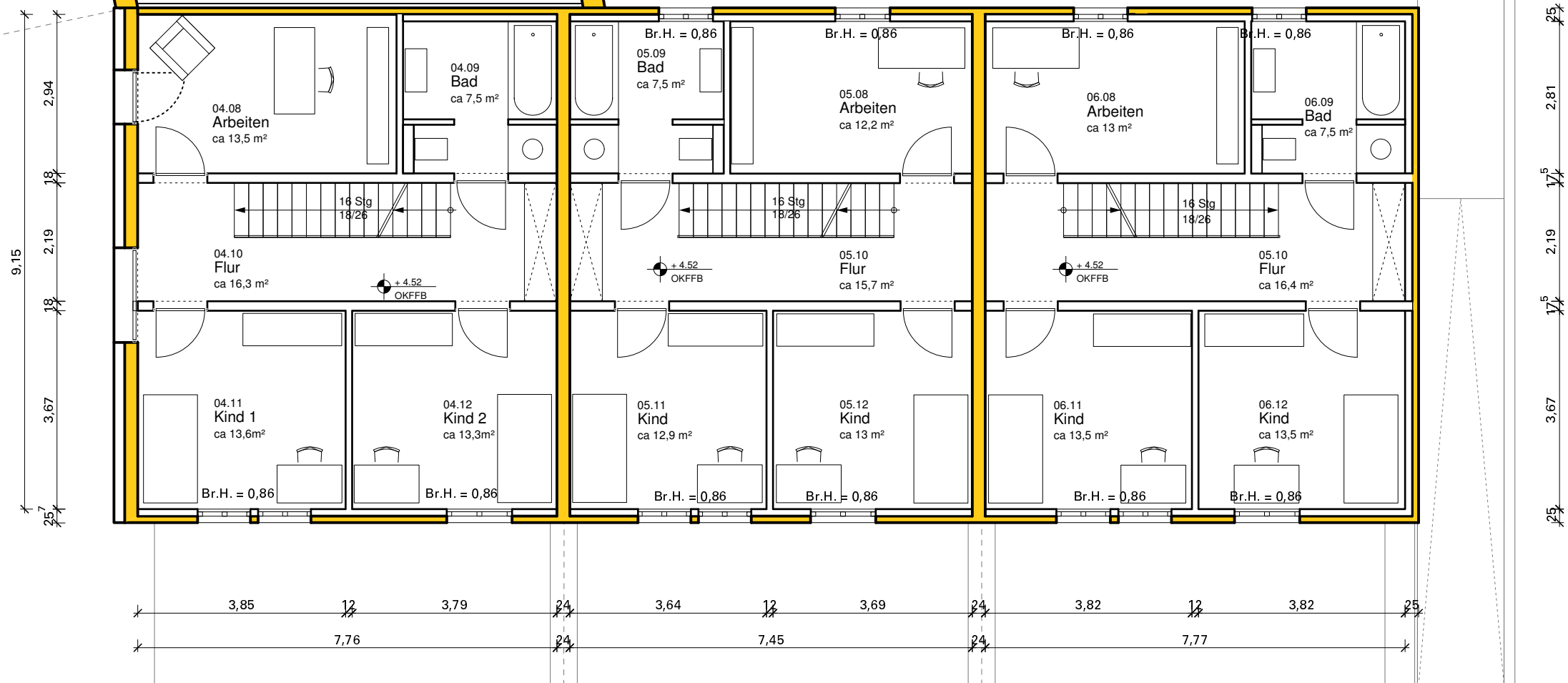
**GEZEICHNET** MB, CC

**BLATTGR.** A3

**BAUHERR** SEV GmbH

**ARCHITEKT** **wiegmann  
architekten**

FUTTERSPEICHER



**IV - KORNSPEICHER  
WHG 4 - Obergeschoss**

Wohnfläche  
ca 180,40 m<sup>2</sup>  
Terrasse 24,40 m<sup>2</sup>  
um 75% reduziert

04.08	Arbeiten	ca 13,50 m <sup>2</sup>
04.09	Bad	ca 7,50 m <sup>2</sup>
04.10	Flur	ca 16,30 m <sup>2</sup>
04.11	Kind 1	ca 13,60 m <sup>2</sup>
04.12	Kind 2	ca 13,30 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT OG</b>		<b>ca 64,20 m<sup>2</sup></b>

**IV - KORNSPEICHER  
WHG 5 - Obergeschoss**

Wohnfläche  
ca 159,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 23,10 m<sup>2</sup>  
um 75% reduziert

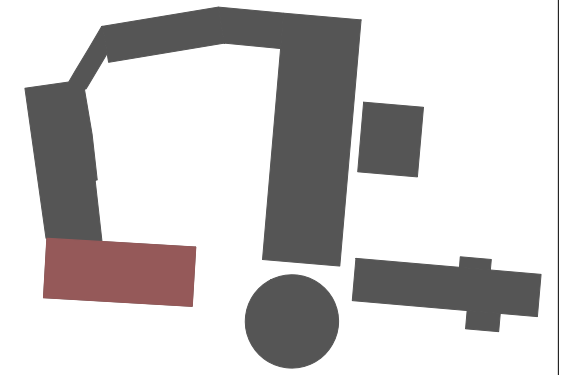
05.08	Arbeiten	ca 12,20 m <sup>2</sup>
05.09	Bad	ca 7,50 m <sup>2</sup>
05.10	Flur	ca 15,70 m <sup>2</sup>
05.11	Kind 1	ca 12,90 m <sup>2</sup>
05.12	Kind 2	ca 13,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT OG</b>		<b>ca 61,30 m<sup>2</sup></b>

**IV - KORNSPEICHER  
WHG 6 - Obergeschoss**

Wohnfläche  
ca 161,30 m<sup>2</sup>  
Terrasse 23,50 m<sup>2</sup>  
um 75% reduziert

06.08	Arbeiten	ca 13,00 m <sup>2</sup>
06.09	Bad	ca 7,50 m <sup>2</sup>
06.10	Flur	ca 16,40 m <sup>2</sup>
06.11	Kind 1	ca 13,50 m <sup>2</sup>
06.12	Kind 2	ca 13,50 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT OG</b>		<b>ca 63,90 m<sup>2</sup></b>

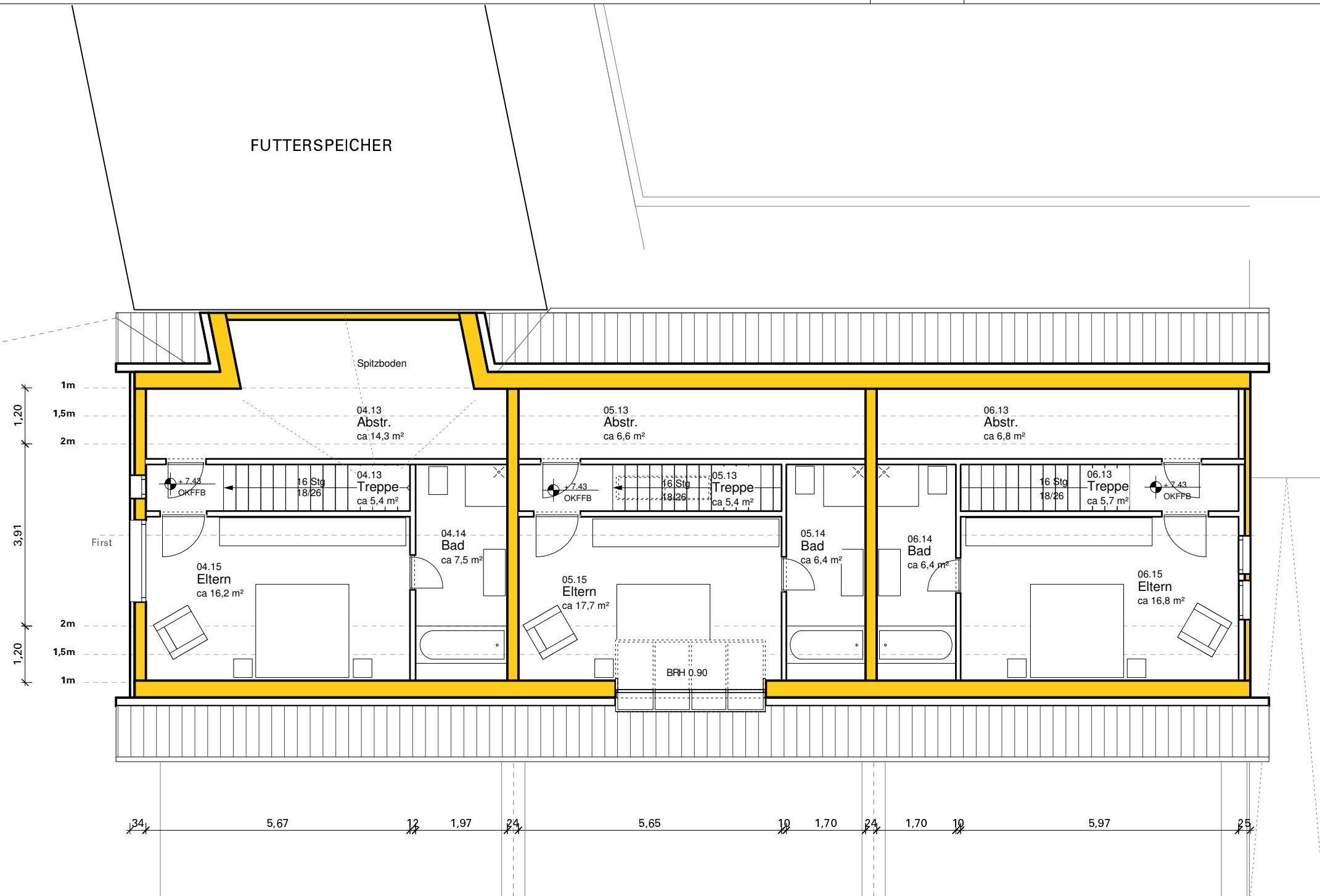




# VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	<b>WOHNUNG 4+5+6 KORNSPEICHER IV</b>	
BEZ.	<b>WOHNUNG 4+5+6 IV - Kornspeicher GR-Dachgeschoss</b>	
BLATT-NR.	GK_08-DG-04.01	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-DG-04.01_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	SH, CC, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



## IV - KORNSPEICHER WHG 4 - Dachgeschoss

Wohnfläche ca 180,40 m <sup>2</sup> incl. Terrasse 24,40 m <sup>2</sup> um 75% reduziert	04.13 Treppe+Flur ca 5,4 m <sup>2</sup>	ca	5,4 m <sup>2</sup>
	04.14a Bad 100%	ca	6,4 m <sup>2</sup>
	04.14b Bad 50%	ca	1,1 m <sup>2</sup>
	04.15a Eltern 100%	ca	13,00 m <sup>2</sup>
	04.15b Eltern 50%	ca	3,20 m <sup>2</sup>
	04.16a Abstr. 100%	ca	10,50 m <sup>2</sup>
	04.16b Abstr. 50%	ca	3,80 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT DG</b>	<b>ca</b>	<b>43,40 m<sup>2</sup></b>

## IV - KORNSPEICHER WHG 5 - Dachgeschoss

Wohnfläche ca 159,00 m <sup>2</sup> incl. Terrasse 23,10 m <sup>2</sup> um 75% reduziert	05.13 Treppe+Flur ca 5,40 m <sup>2</sup>	ca	5,40 m <sup>2</sup>
	05.14a Bad 100%	ca	5,50 m <sup>2</sup>
	05.14b Bad 50%	ca	0,90 m <sup>2</sup>
	05.15a Eltern 100%	ca	16,30 m <sup>2</sup>
	05.15b Eltern 50%	ca	1,40 m <sup>2</sup>
	05.16a Abstr. 100%	ca	2,30 m <sup>2</sup>
	05.16b Abstr. 50%	ca	4,30 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT DG</b>	<b>ca</b>	<b>36,10 m<sup>2</sup></b>

## IV - KORNSPEICHER WHG 6 - Dachgeschoss

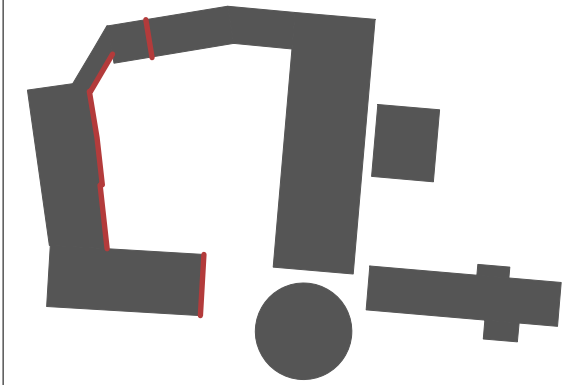
Wohnfläche ca 161,30 m <sup>2</sup> Terrasse 23,50 m <sup>2</sup> um 75% reduziert	06.13 Treppe+Flur ca 5,70 m <sup>2</sup>	ca	5,70 m <sup>2</sup>
	06.14a Bad 100%	ca	5,50 m <sup>2</sup>
	06.14b Bad 50%	ca	0,90 m <sup>2</sup>
	06.15a Eltern 100%	ca	13,50 m <sup>2</sup>
	06.15b Eltern 50%	ca	3,30 m <sup>2</sup>
	06.16a Abstr. 100%	ca	2,30 m <sup>2</sup>
	06.16b Abstr. 50%	ca	4,50 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT DG</b>	<b>ca</b>	<b>35,70 m<sup>2</sup></b>



PETER HARDT IMMOBILIEN



www.hardt.net



## VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT KLEIN-VERNICH\_Gut Klarenhof  
Umbau, Sanierung + Modernisierung  
der historischen Vierkantanlage

TITEL ANSICHT OST HOF

BEZ. ANSICHT OST HOF

BLATT-NR. GK\_08-AN-O-H.02 INDEX  
e

DATEINAME 2007-10-29\_GK\_08-AN-Ost-Hof.02\_e

MASSTAB 1:100

DATUM 29.10.2007

GEZEICHNET SH, CC, DW, SB, MB

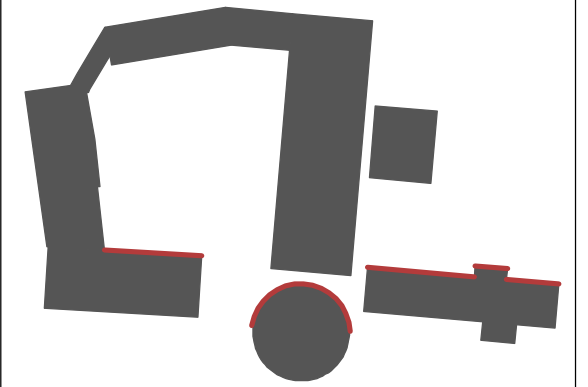
BLATTGR. A3

BAUHERR SEV GmbH

ARCHITEKT **wiegmann**  
architekten



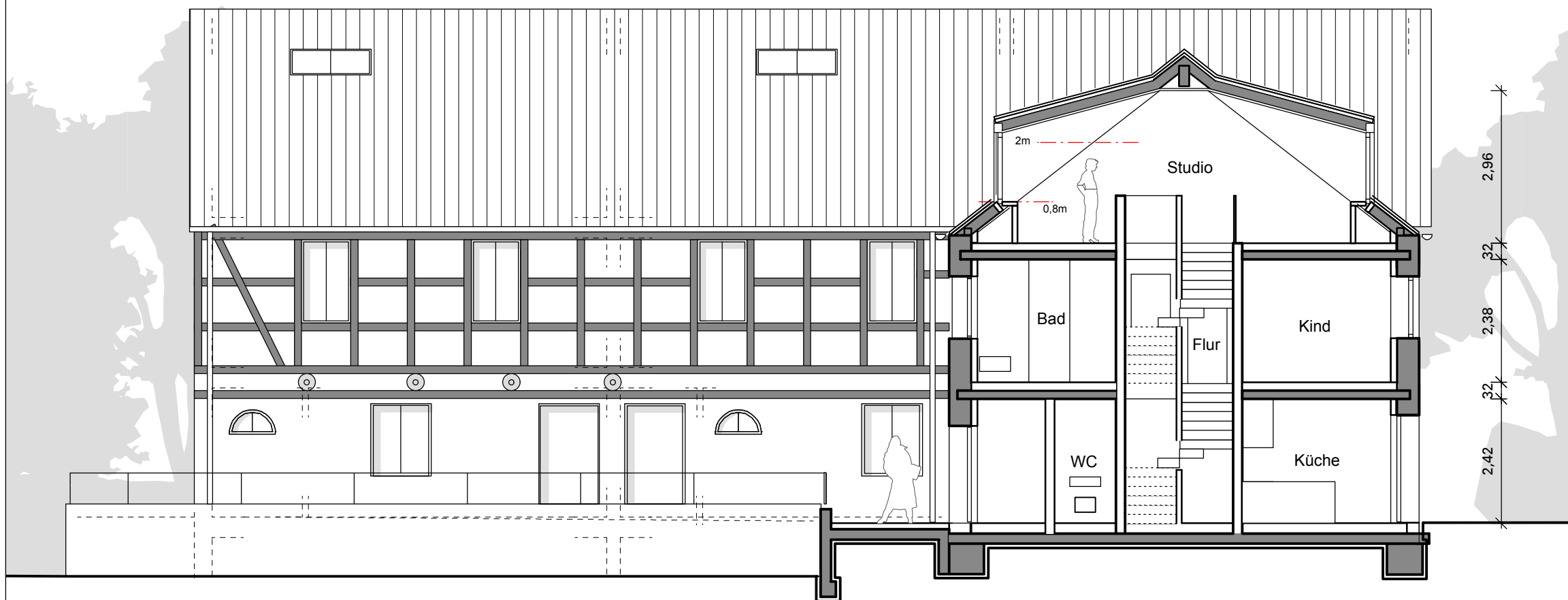
Kornspeicher - Ansicht Ost



# VORABZUG

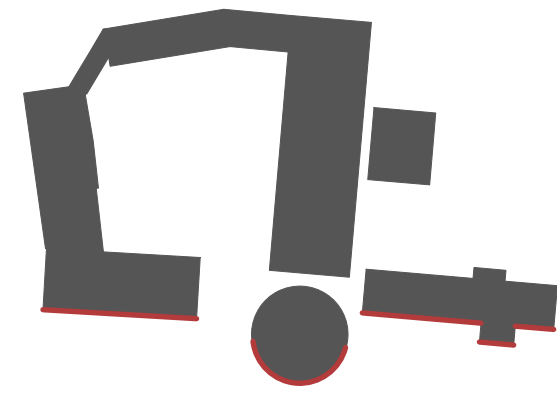
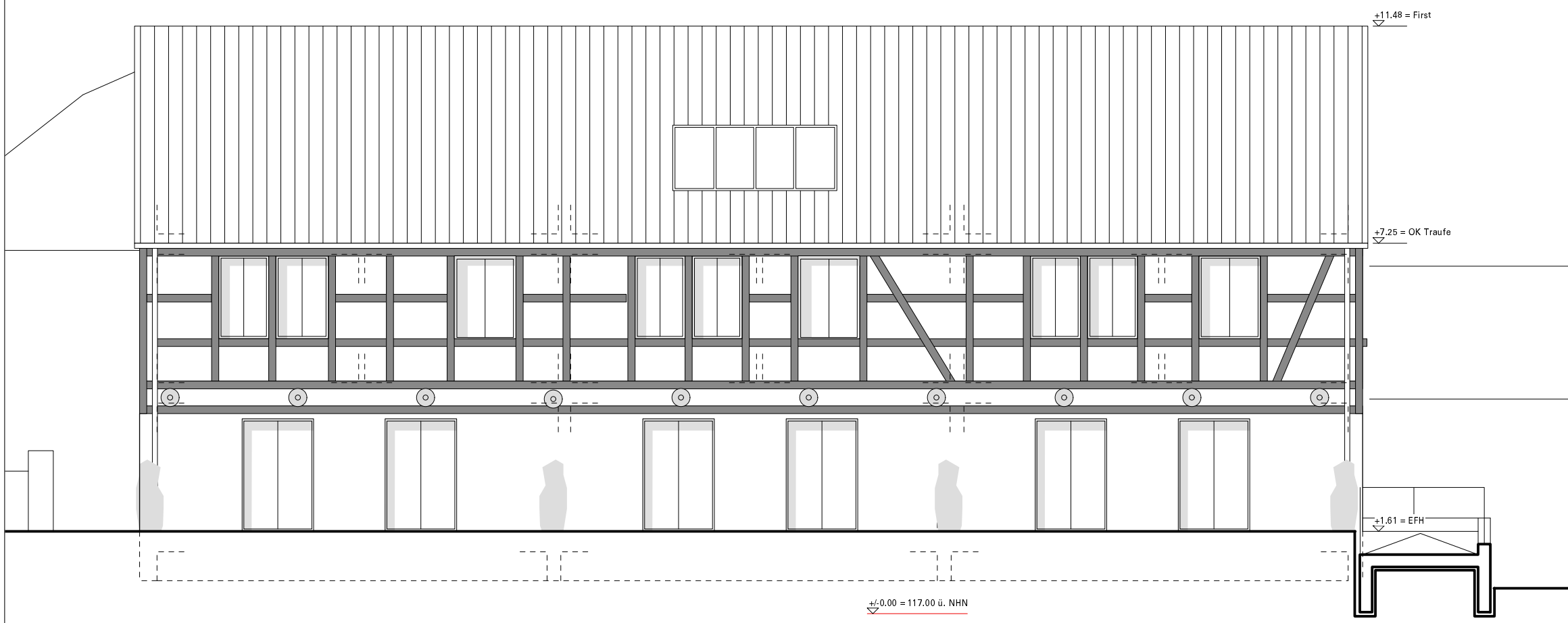
+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	ANSICHT NORD HOF	
BEZ.	ANSICHT NORD HOF	
BLATT-NR.	GK_08-AN-N-H.04	INDEX e
DATEINAME	2008-04-09_GK_08-AN-Nord-Hof.04_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	SH, CC, DW, SB, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



Kornspeicher IV - Ansicht Nord (Schnitt Futterspeicher II)

Kornspeicher IV - Ansicht Süd



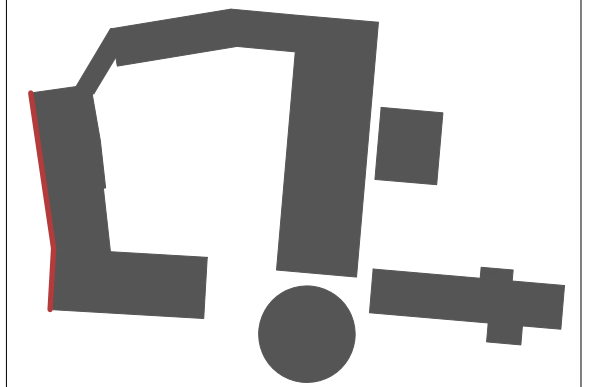
VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNHN

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	<b>ANSICHT SÜD AUSSEN</b>	
BEZ.	ANSICHT SÜD AUSSEN	
BLATT-NR.	GK_08-AN-S-A.02	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-AN-Süd-Aussen.02_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	SH, CC, DW, SB, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



Kornspeicher IV - Ansicht West



# VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	<b>ANSICHT WEST AUSSEN</b>	
BEZ.	ANSICHT WEST AUSSEN	
BLATT-NR.	GK_08-AN-W-A.03	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-AN-West-Aussen.03_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	SH, CC, DW, SB, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	