



V - REMISE
WHG 8 - Erdgeschoss

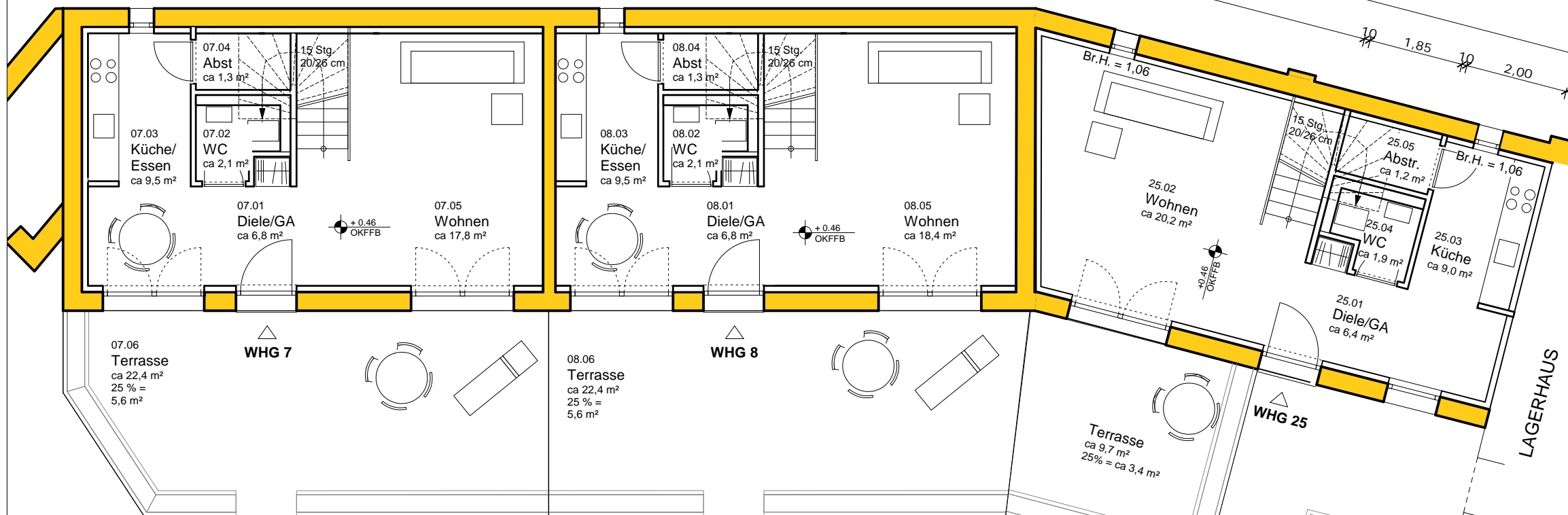
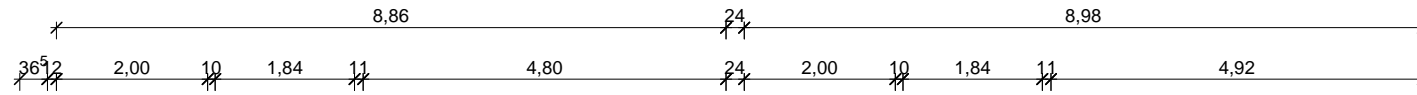
Wohnfläche
ca 74,50 m²
incl. Terrasse 36,5 m²
um 75% reduziert

EG	08.01	Diele/GA	ca	6,80 m ²
	08.02	WC	ca	2,10 m ²
	08.03	Küche/Essen	ca	9,50 m ²
	08.04	Abstellr.	ca	1,30 m ²
	08.05	Wohnen	ca	18,40 m ²
OG	08.06	Flur	ca	6,40 m ²
	08.07a	Ankleide 100%	ca	0,60 m ²
	08.07b	Ankleide 50%	ca	1,10 m ²
	08.08a	Schlafen 100%	ca	7,80 m ²
	08.08b	Schlafen 50%	ca	4,10 m ²
	08.09a	Bad 100%	ca	5,50 m ²
	08.09b	Bad 50%	ca	1,80 m ²
EG	08.10	Terrasse	25%	ca 9,10 m ²
GESAMT				ca 74,50 m ²

V - REMISE
WHG 25 - Erdgeschoss

Wohnfläche
ca 70,8 m²
incl. Terrasse 13,6 m²
um 75% reduziert

EG	25.01	Diele/GA	ca	6,40 m ²
	25.02	WC	ca	1,90 m ²
	25.03	Küche/Essen	ca	9,00 m ²
	25.04	Abstellr.	ca	1,20 m ²
	25.05	Wohnen	ca	20,20 m ²
OG	25.06	Flur	ca	6,40 m ²
	25.07a	Ankleide 100%	ca	0,30 m ²
	25.07b	Ankleide 50%	ca	1,00 m ²
	25.08a	Schlafen 100%	ca	9,10 m ²
	25.08b	Schlafen 50%	ca	4,50 m ²
	25.09a	Bad 100%	ca	5,70 m ²
	25.09b	Bad 50%	ca	1,70 m ²
EG	25.10	Terrasse	25%	ca 3,40 m ²
GESAMT				ca 70,8 m ²



VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof
Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage

TITEL WOHNUNG 7+8+25

BEZ. WOHNUNG 7+8+25
V - Remise_GR- Erdgeschoss

BLATT-NR. GK_08-EG-05.01 INDEX e

DATEINAME 2008-03-10_GK_08-EG-05.01_e

MASSTAB 1:100

DATUM 29.10.2007

GEZEICHNET SH, CC, DW, SB, MB

BLATTGR. A3

BAUHERR SEV GmbH
Antwerpener Strasse 55
50 672 Köln

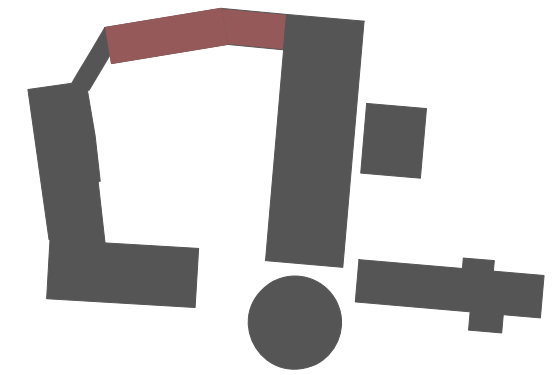
ARCHITEKT wiegmann
architekten

V - REMISE
WHG 7 - Erdgeschoss

Wohnfläche
ca 73,6 m²
incl. Terrasse 35,9 m²
um 75% reduziert

EG	07.01	Diele/GA	ca	6,80 m ²
	07.02	WC	ca	2,10 m ²
	07.03	Küche/Essen	ca	9,50 m ²
	07.04	Abstellr.	ca	1,30 m ²
	07.05	Wohnen	ca	17,80 m ²
OG	07.06	Flur	ca	6,40 m ²
	07.07a	Ankleide 100%	ca	0,60 m ²
	07.07b	Ankleide 50%	ca	1,10 m ²
	07.08a	Schlafen 100%	ca	7,10 m ²
	07.08b	Schlafen 50%	ca	4,00 m ²
	07.09a	Bad 100%	ca	5,50 m ²
	07.09b	Bad 50%	ca	2,00 m ²
EG	07.10	Terrasse	25%	ca 8,90 m ²
GESAMT				ca 73,60 m ²





VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof
Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage

TITEL **WOHNUNG 7+8+25**

BEZ. **WOHNUNG 7+8+25**
V - Remise_GR- Dachgeschoss

BLATT-NR. **GK_08-DG-05.01** INDEX **e**

DATEINAME 2008-03-10_GK_08-DG-05.01_e

MASSTAB 1:100

DATUM 29.10.2007

GEZEICHNET SH, CC, DW, SB, MB

BLATTGR. A3

BAUHERR **SEV GmbH**

Antwerpener Strasse 55
50 672 Köln

ARCHITEKT **wiegmann**
architekten

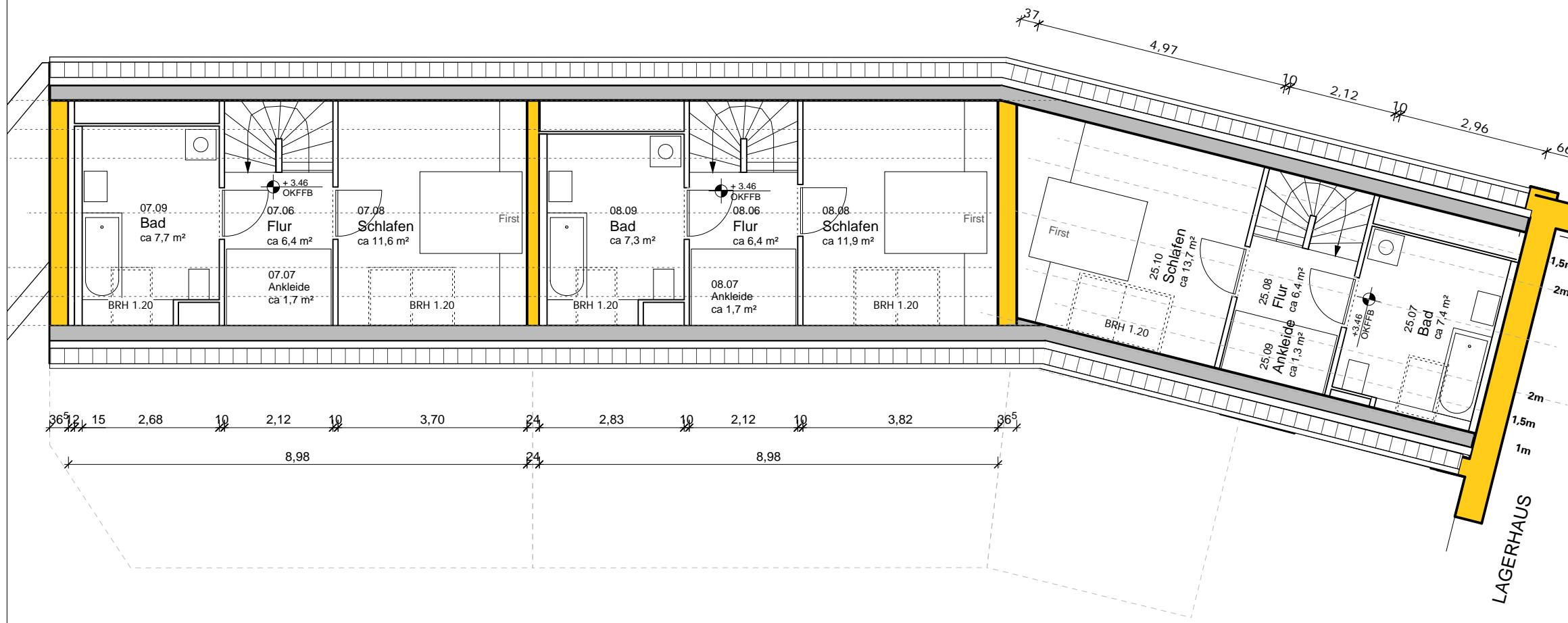
Lichtstraße 30 D 50825 Köln

V - REMISE WHG 8 - Dachgeschoss			
EG	08.01	Diele/GA	ca 6,80 m ²
	08.02	WC	ca 2,10 m ²
	08.03	Küche/Essen	ca 9,50 m ²
	08.04	Abstellr.	ca 1,30 m ²
	08.05	Wohnen	ca 18,40 m ²
DG	08.06	Flur	ca 6,40 m ²
	08.07a	Ankleide 100%	ca 0,60 m ²
	08.07b	Ankleide 50%	ca 1,10 m ²
	08.08a	Schlafen 100%	ca 7,80 m ²
	08.08b	Schlafen 50%	ca 4,10 m ²
	08.09a	Bad 100%	ca 5,50 m ²
	08.09b	Bad 50%	ca 1,80 m ²
EG	08.10	Terrasse 25%	ca 9,10 m ²
GESAMT			ca 74,50 m²

Wohnfläche
ca 74,50 m²
incl. Terrasse 36,5 m²
um 75% reduziert

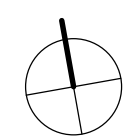
V - REMISE WHG 25 - Obergeschoss			
EG	25.01	Diele/GA	ca 6,40 m ²
	25.02	WC	ca 1,90 m ²
	25.03	Küche/Essen	ca 9,00 m ²
	25.04	Abstellr.	ca 1,20 m ²
	25.05	Wohnen	ca 20,20 m ²
OG	25.06	Flur	ca 6,40 m ²
	25.07a	Ankleide 100%	ca 0,30 m ²
	25.07b	Ankleide 50%	ca 1,00 m ²
	25.08a	Schlafen 100%	ca 9,10 m ²
	25.08b	Schlafen 50%	ca 4,50 m ²
	25.09a	Bad 100%	ca 5,70 m ²
	25.09b	Bad 50%	ca 1,70 m ²
EG	25.10	Terrasse 25%	ca 3,40 m ²
GESAMT			ca 70,8 m²

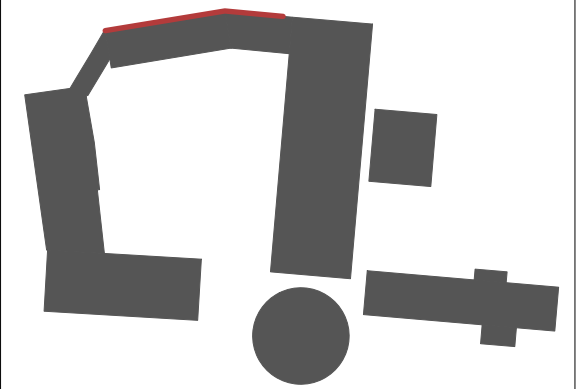
Wohnfläche
ca 70,8 m²
incl. Terrasse 13,6 m²
um 75% reduziert



V - REMISE WHG 7 - Dachgeschoss			
EG	07.01	Diele/GA	ca 6,80 m ²
	07.02	WC	ca 2,10 m ²
	07.03	Küche/Essen	ca 9,50 m ²
	07.04	Abstellr.	ca 1,30 m ²
	07.05	Wohnen	ca 17,80 m ²
DG	07.06	Flur	ca 6,40 m ²
	07.07a	Ankleide 100%	ca 0,60 m ²
	07.07b	Ankleide 50%	ca 1,10 m ²
	07.08a	Schlafen 100%	ca 7,10 m ²
	07.08b	Schlafen 50%	ca 4,00 m ²
	07.09a	Bad 100%	ca 5,50 m ²
	07.09b	Bad 50%	ca 2,00 m ²
EG	07.10	Terrasse 25%	ca 8,90 m ²
GESAMT			ca 73,60 m²

Wohnfläche
ca 73,6 m²
incl. Terrasse 35,9 m²
um 75% reduziert





VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof
Umbau, Sanierung + Modernisierung
der historischen Vierkantanlage

TITEL ANSICHT NORD AUSSEN

BEZ. ANSICHT NORD AUSSEN

BLATT-NR. GK_08-AN-N-A.04 INDEX
e

DATEINAME 2007-10-29_GK_08-AN-Nord-Aussen.04_e

MASSTAB 1:100

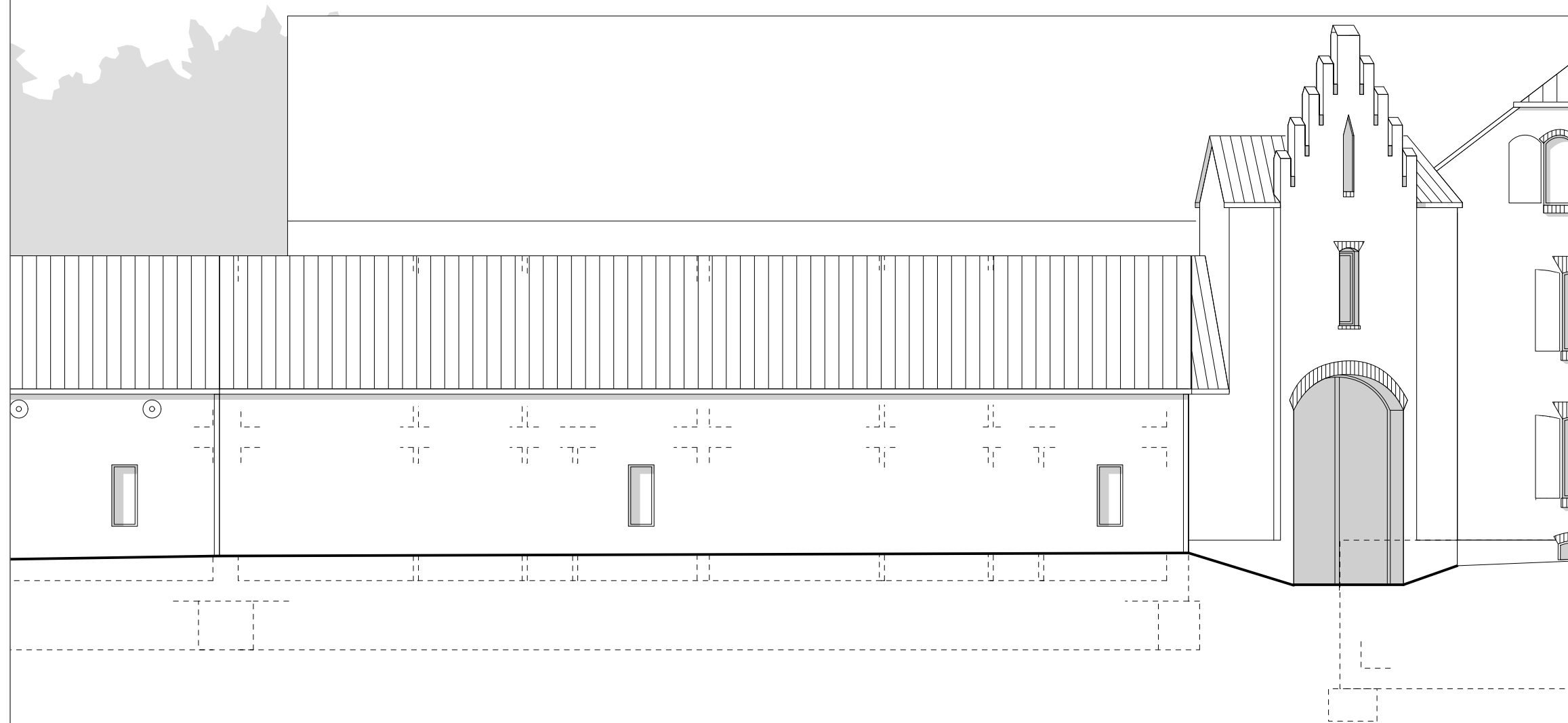
DATUM 29.10.2007

GEZEICHNET SH, CC, DW, SB, MB

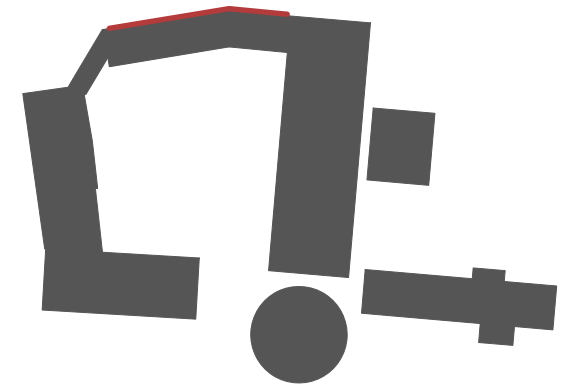
BLATTGR. A3

BAUHERR SEV GmbH
Antwerpener Strasse 55
50 672 Köln

ARCHITEKT **wiegmann**
architekten



Remise V - Ansicht Nord



VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	ANSICHT SÜD HOF	
BEZ.	ANSICHT SÜD HOF	
BLATT-NR.	GK_08-AN-S-H.02	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-AN-Süd-Hof.02_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	SH, CC, DW, SB, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



Remise und Lagerhausanbau - Ansicht Süd

LAGERHAU