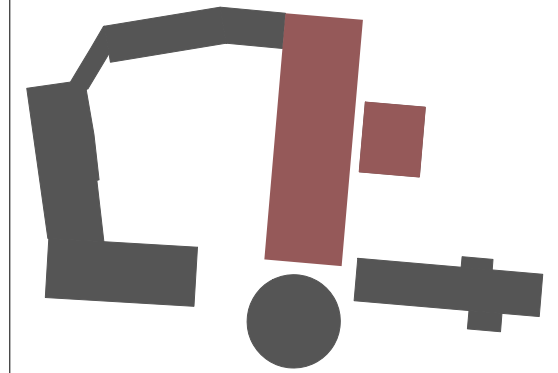


VI - LAGERHAUS Kellergeschoss	
Heizzentrale	ca 33,70 m ²
Elektronikanschlußraum	ca 24,30 m ²
Flur 1	ca 16,90 m ²
Waschküche	ca 45,00 m ²
GESAMT	ca 119,60 m²

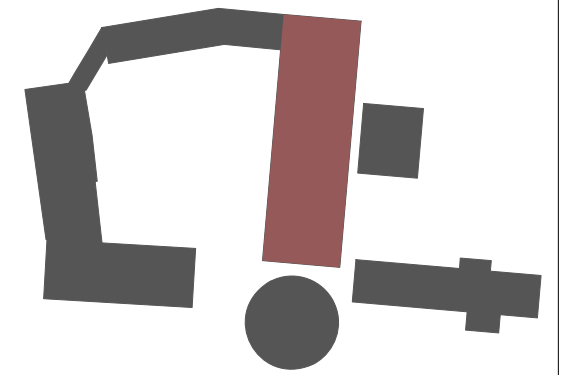
VII - LEUCHTTURM Kellergeschoss	
Flur 2	ca 14,50 m ²
Abstell I	ca 6,40 m ²
Abstell II	ca 7,20 m ²
Abstell III	ca 6,40 m ²
Abstell IV	ca 6,10 m ²
Abstell V	ca 6,40 m ²
Abstell VI	ca 5,80 m ²
Abstell VII	ca 6,80 m ²
Abstell VIII	ca 5,20 m ²
GESAMT	ca 64,80 m²



VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

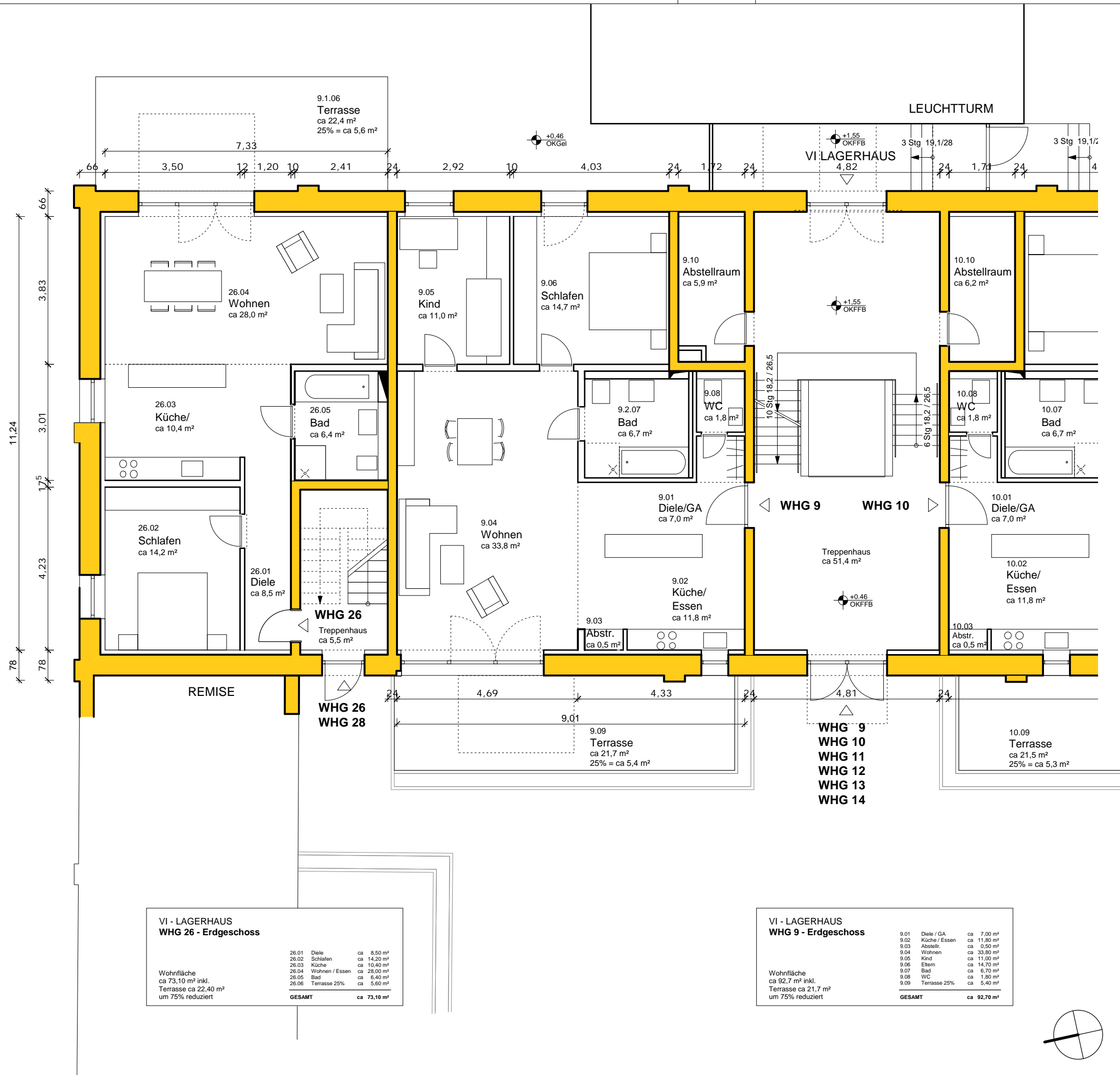
PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	KELLERGESCHOSS LAGERHAUS + LEUCHTTURM	
BEZ.	VII+VIII - Lagerhaus+Leuchtturm GR-Kellergeschoss	
BLATT-NR.	GK_08-KG-06+07	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-KG-06+07.01_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	CC, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten Lichtstraße 30 D 50825 Köln	



VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	WOHNUNG 9 + 26	
BEZ.	WOHNUNG 9 + 26 VI - Lagerhaus_GR-Erdgeschoss	
BLATT-NR.	GK_08-EG-06.01	INDEX e
DATEINAME	2008-03-10_GK_08-EG-06.01_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	MB, CC	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



**VI - LAGERHAUS
WHG 26 - Erdgeschoss**

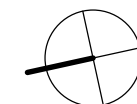
26.01	Diele	ca 8,50 m ²
26.02	Schlafen	ca 14,20 m ²
26.03	Küche	ca 10,40 m ²
26.04	Wohnen / Essen	ca 28,00 m ²
26.05	Bad	ca 6,40 m ²
26.06	Terrasse 25%	ca 5,60 m ²
GESAMT		ca 73,10 m²

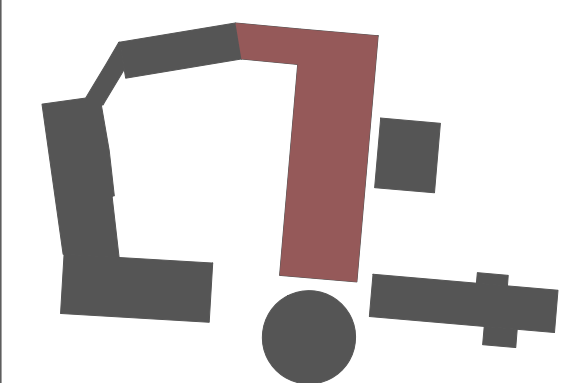
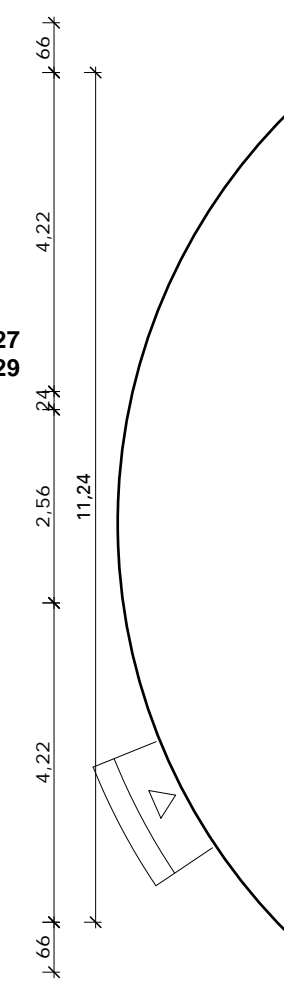
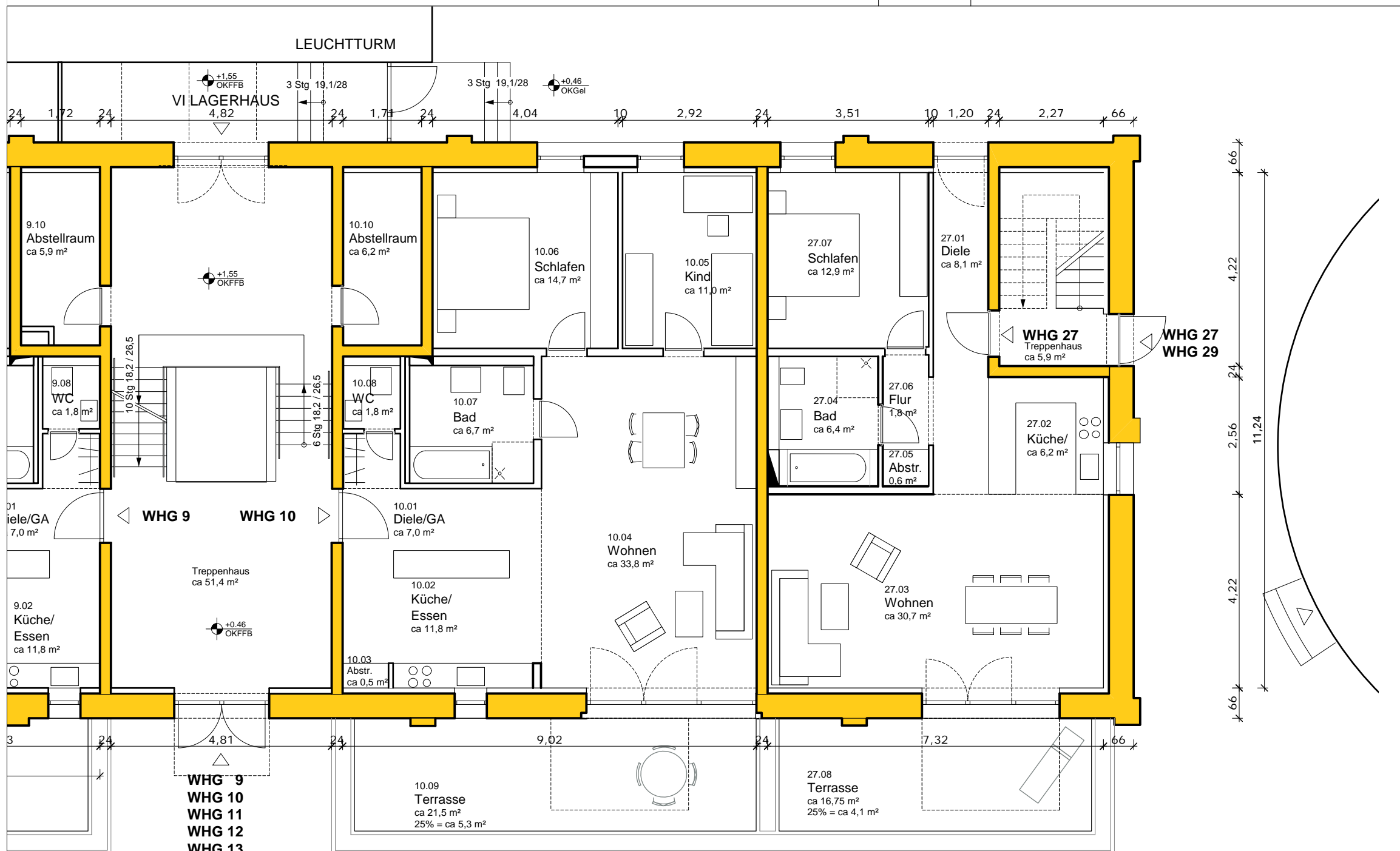
Wohnfläche
ca 73,10 m² inkl.
Terrasse ca 22,40 m²
um 75% reduziert

**VI - LAGERHAUS
WHG 9 - Erdgeschoss**

9.01	Diele / GA	ca 7,00 m ²
9.02	Küche / Essen	ca 11,80 m ²
9.03	Abstellr.	ca 0,50 m ²
9.04	Wohnen	ca 33,80 m ²
9.05	Kind	ca 11,00 m ²
9.06	Eltern	ca 14,70 m ²
9.07	Bad	ca 6,70 m ²
9.08	WC	ca 1,80 m ²
9.09	Terrasse 25%	ca 5,40 m ²
GESAMT		ca 92,70 m²

Wohnfläche
ca 92,7 m² inkl.
Terrasse ca 21,7 m²
um 75% reduziert





VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNHN

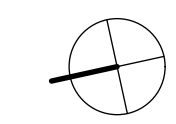
PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	WOHNUNG 10 + 27	
BEZ.	WOHNUNG 10 + 27 VI - Lagerhaus_GR- Erdgeschoss	
BLATT-NR.	GK_08-EG-06.02	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-EG-06.02_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	MB, CC	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten Lichtstraße 30 D 50825 Köln	

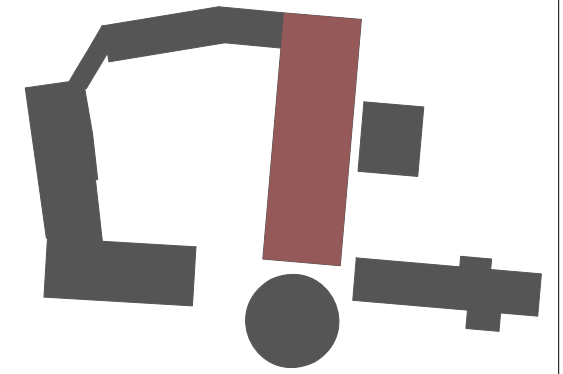
VI - LAGERHAUS WHG 10 - Erdgeschoss		
10.01	Diele / GA	ca 7,00 m ²
10.02	Küche / Essen	ca 11,80 m ²
10.03	Abstellr.	ca 0,50 m ²
10.04	Wohnen	ca 33,80 m ²
10.05	Kind	ca 11,00 m ²
10.06	Eltern	ca 14,70 m ²
10.07	Bad	ca 6,70 m ²
10.08	WC	ca 1,80 m ²
10.09	Terrasse 25%	ca 5,30 m ²
GESAMT		ca 92,60 m²

Wohnfläche
ca 92,60 m² inkl.
Terrasse ca 21,50 m²
um 75% reduziert

VI - LAGERHAUS WHG 27 - Erdgeschoss		
27.01	Diele	ca 8,10 m ²
27.02	Küche	ca 6,50 m ²
27.03	Wohnen / Essen	ca 31,70 m ²
27.04	Bad	ca 6,40 m ²
27.05	Abstellraum	ca 0,60 m ²
27.06	Flur	ca 1,80 m ²
27.07	Schlafen	ca 12,90 m ²
27.08	Terrasse 25%	ca 4,10 m ²
GESAMT		ca 70,80 m²

Wohnfläche
ca 70,80 m² inkl.
Terrasse ca 16,75 m²
um 75% reduziert

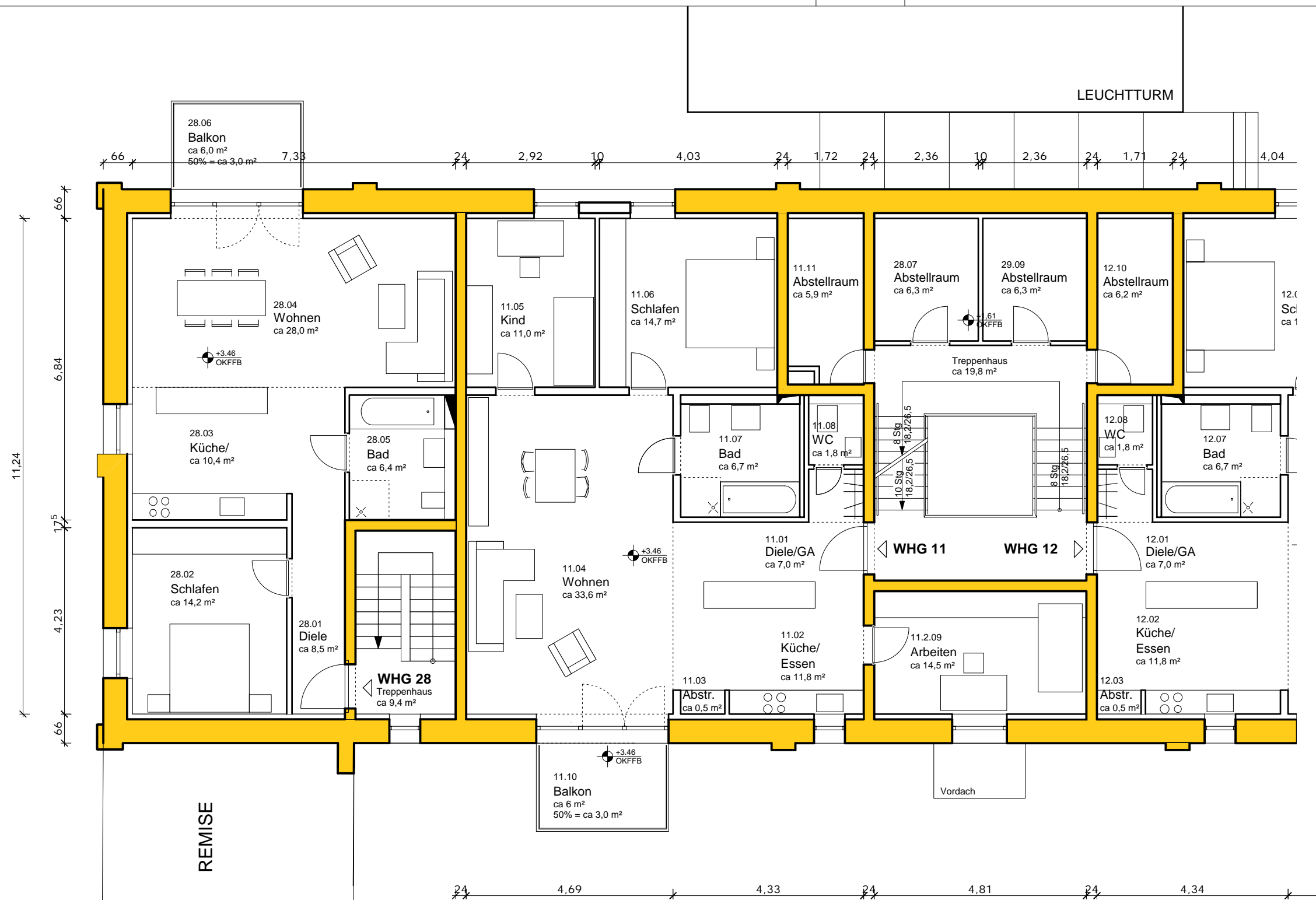




VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	WOHNUNG 28 + 11	
BEZ.	WOHNUNG 28 + 11 VI - Lagerhaus_GR-Obergeschoss	
BLATT-NR.	GK_08-OG-06.01	INDEX e
DATEINAME	2008-03-10_GK_08-OG-06.01_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	CC, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



**VI - LAGERHAUS
WHG 28 - Obergeschoss**

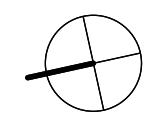
28.01	Diele	ca 8,50 m ²
28.02	Schlafen	ca 14,20 m ²
28.03	Küche	ca 10,40 m ²
28.04	Wohnen / Essen	ca 28,00 m ²
28.05	Bad	ca 6,40 m ²
28.06	Balkon 50%	ca 3,00 m ²
GESAMT		ca 70,50 m²

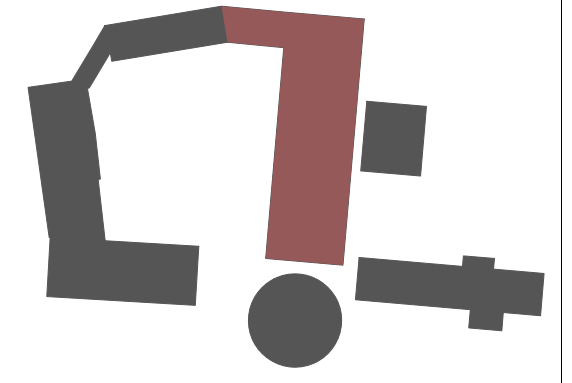
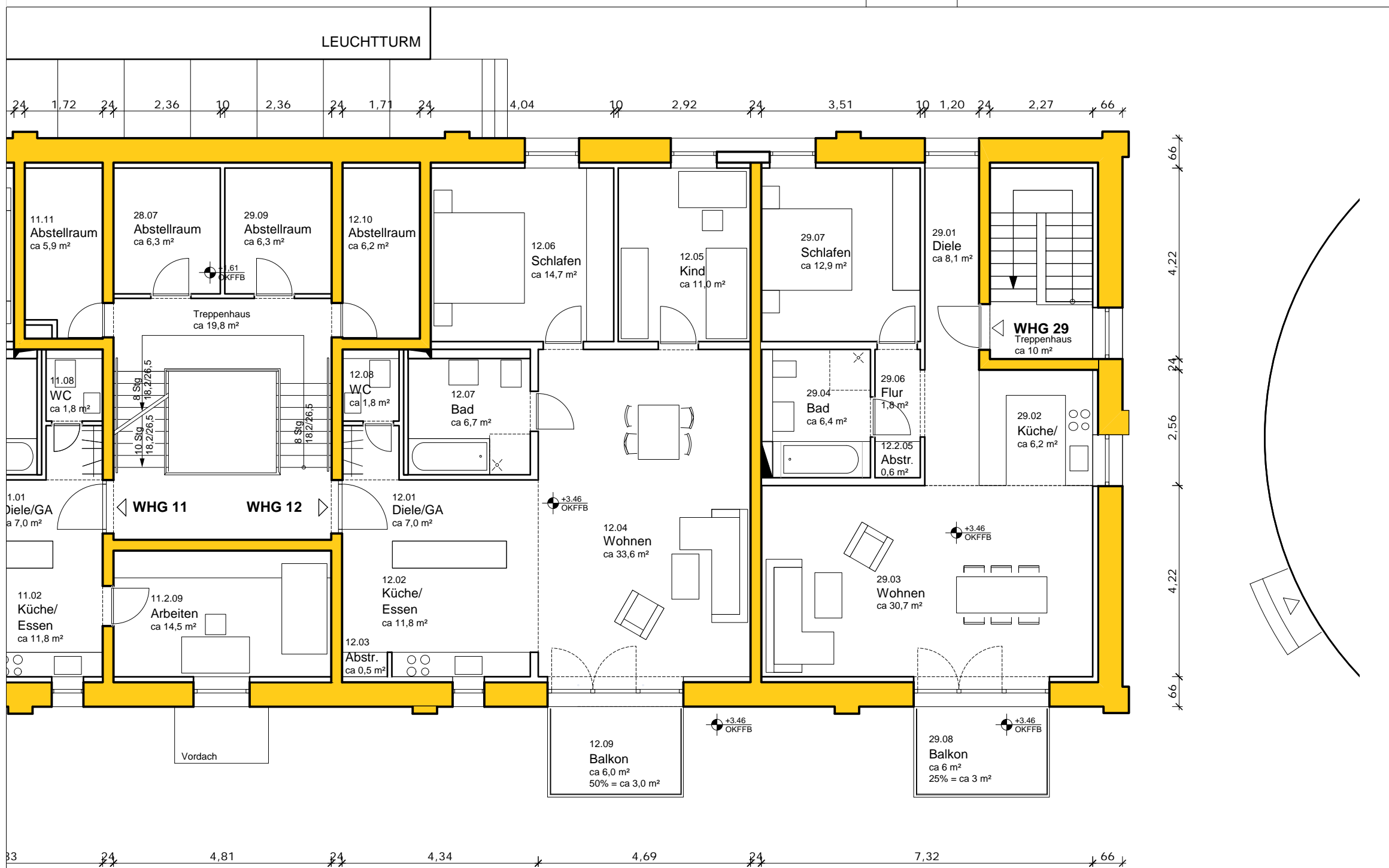
Wohnfläche
ca 70,50 m² inkl.
Balkon ca 6,00 m²
um 50% reduziert

**VI - LAGERHAUS
WHG 11 - Obergeschoss**

11.01	Diele / GA	ca 7,00 m ²
11.02	Küche / Essen	ca 11,80 m ²
11.03	Abstellr.	ca 0,50 m ²
11.04	Wohnen	ca 33,60 m ²
11.05	Kind	ca 11,00 m ²
11.06	Eltern	ca 14,70 m ²
11.07	Bad	ca 6,70 m ²
11.08	WC	ca 1,80 m ²
11.09	Arbeiten / Kind II	ca 12,80 m ²
11.10	Balkon 50%	ca 3,00 m ²
GESAMT		ca 102,90 m²

Wohnfläche
ca 102,90 m² inkl.
Balkon ca 6,00 m²
um 50% reduziert





VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

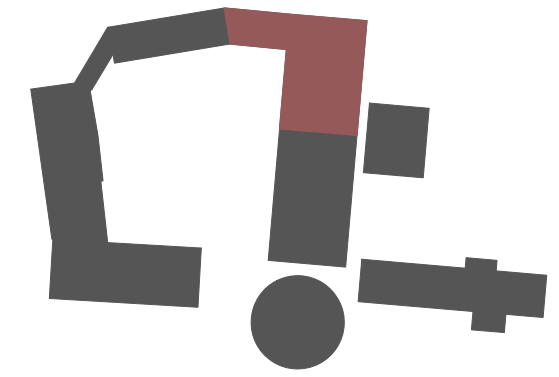
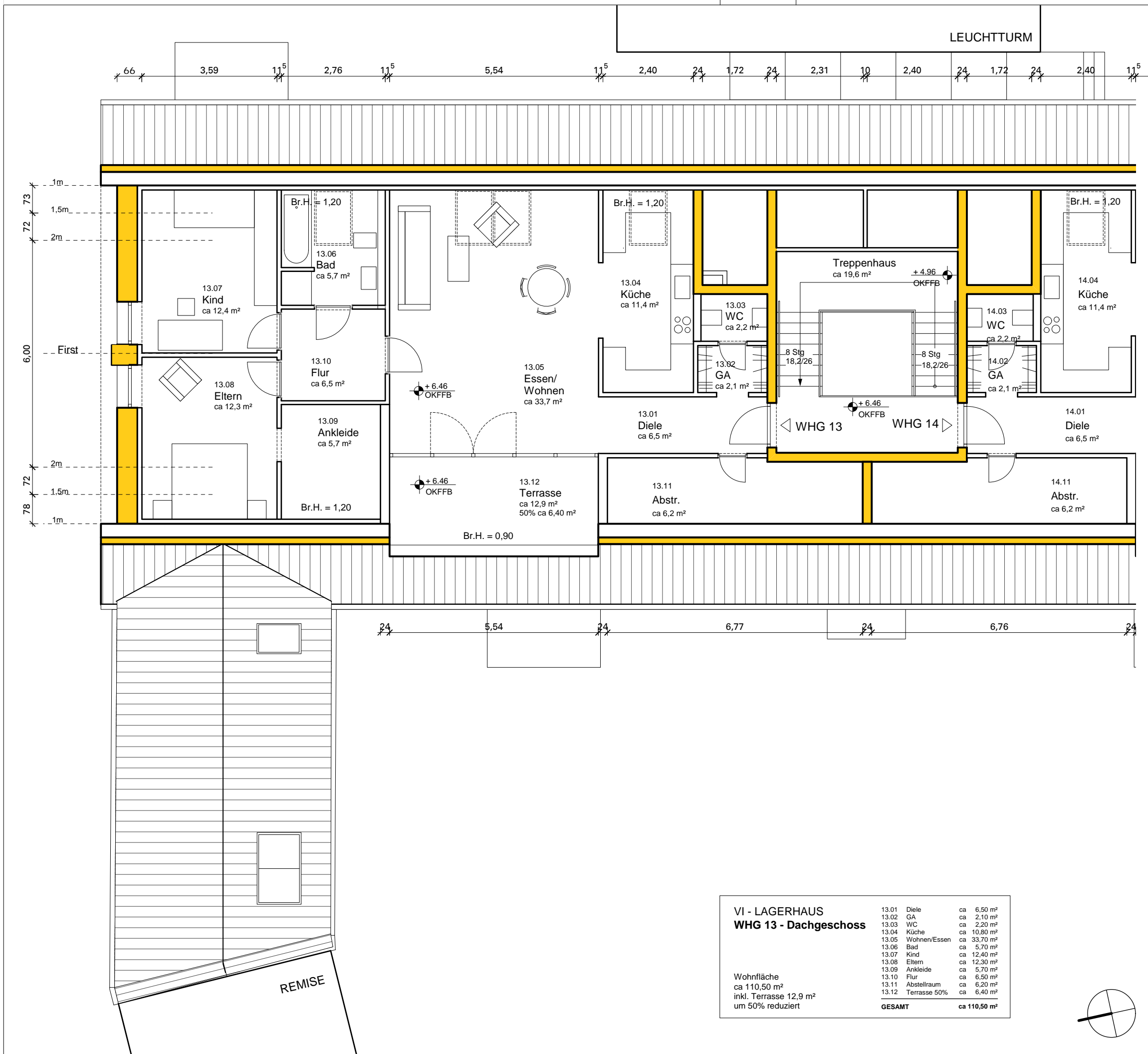
PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	WOHNUNG 12.1 + 12.2	
BEZ.	WOHNUNG 12.1 + 12.2 VI - Lagerhaus_GR-Obergeschoss	
BLATT-NR.	GK_08-OG-06.02	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-OG-06.02e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	CC, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten Lichtstraße 30 D 50825 Köln	

VI - LAGERHAUS WHG 12.1 - Obergeschoss		
12.1.01 Diele / GA	ca	7,00 m ²
12.1.02 Küche / Essen	ca	11,80 m ²
12.1.03 Abstellr.	ca	0,50 m ²
12.1.04 Wohnen	ca	32,80 m ²
12.1.05 Kind	ca	11,00 m ²
12.1.06 Eltern	ca	14,70 m ²
12.1.07 Bad	ca	6,70 m ²
12.1.08 WC	ca	1,80 m ²
12.1.09 Balkon 50%	ca	5,00 m ²
GESAMT	ca	91,30 m²

Wohnfläche
ca 91,30 m² inkl.
Balkon ca 10,00 m²
um 50% reduziert

VI - LAGERHAUS WHG 12.2 - Obergeschoss		
12.2.01 Diele	ca	8,10 m ²
12.2.02 Küche	ca	6,50 m ²
12.2.03 Wohnen / Essen	ca	29,90 m ²
12.2.04 Bad	ca	6,40 m ²
12.2.05 Abstellraum	ca	0,60 m ²
12.2.06 Flur	ca	1,80 m ²
12.2.07 Schlafen	ca	12,90 m ²
12.2.08 Balkon 50%	ca	5,00 m ²
GESAMT	ca	71,20 m²

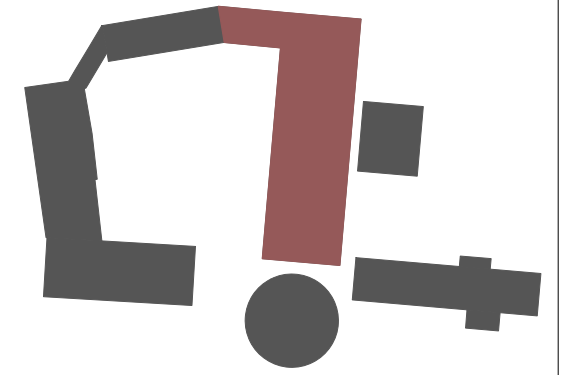
Wohnfläche
ca 71,20 m² inkl.
Balkon ca 10,00 m²
um 50% reduziert



VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	WOHNUNG 13	
BEZ.	WOHNUNG 13 VI - Lagerhaus_GR- Dachgeschoss	
BLATT-NR.	GK_08-DG-06.01	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-DG-06.01_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	CC, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof
Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage

TITEL WOHNUNG 14

BEZ. WOHNUNG 14
VI - Lagerhaus_GR-Dachgeschoss

BLATT-NR. GK_08-DG-06.02 INDEX
e

DATEINAME 2007-10-29_GK_08-DG-06.02_e

MASSTAB 1:100

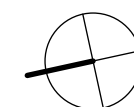
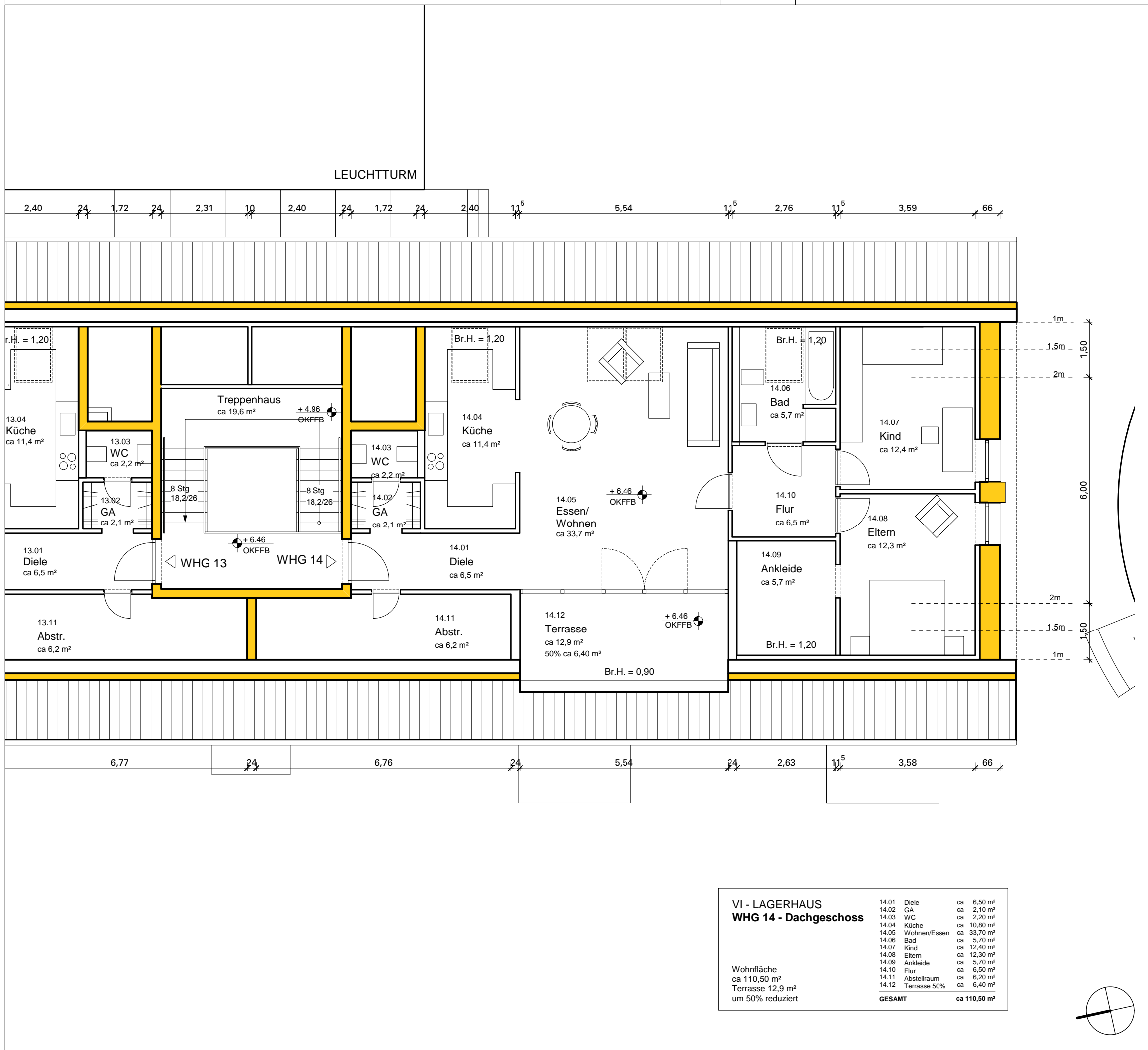
DATUM 29.10.2007

GEZEICHNET MB, CC

BLATTGR. A3

BAUHERR SEV GmbH
Antwerpener Strasse 55
50 672 Köln

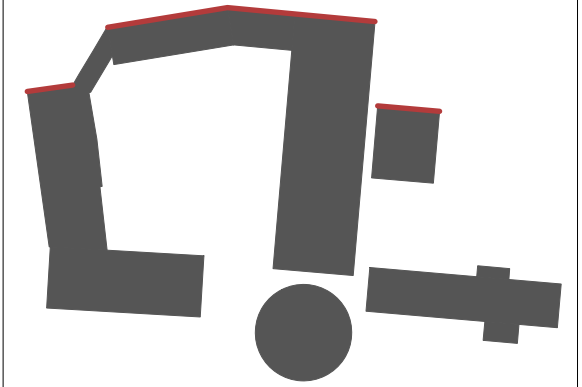
ARCHITEKT **wiegmann**
architekten





Leuchtturm VII - Ansicht Nord

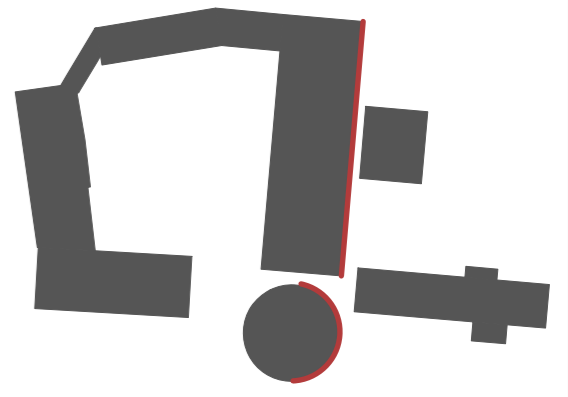
Lagerhaus VI - Ansicht Nord



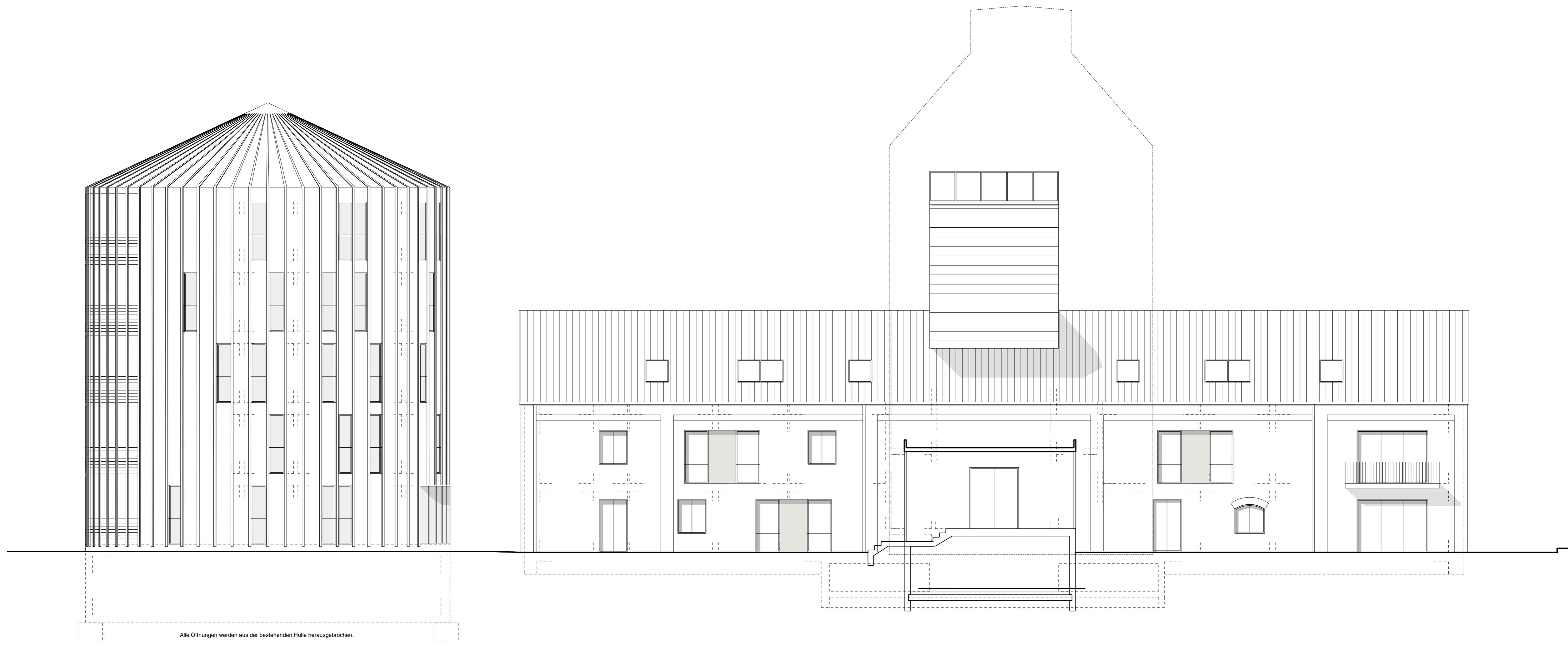
VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	ANSICHT NORD AUSSEN	
BEZ.	ANSICHT NORD AUSSEN	
BLATT-NR.	GK_08-AN-N-A.02	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-AN-Nord-Aussen.02_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	SH, CC, DW, SB, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



VORABZUG



Alle Öffnungen werden aus der bestehenden Hülle herausgebrochen.

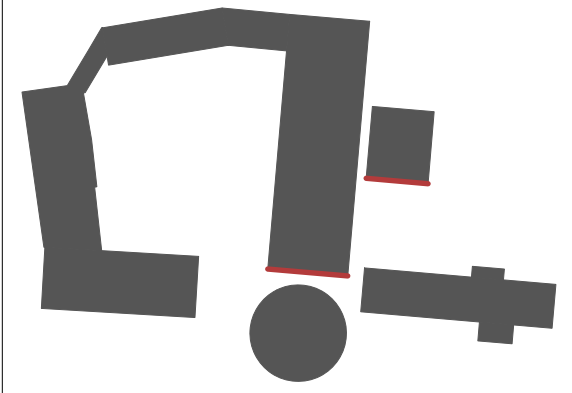
SILO IX

LAGERHAUS VI

KIRCHWEG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

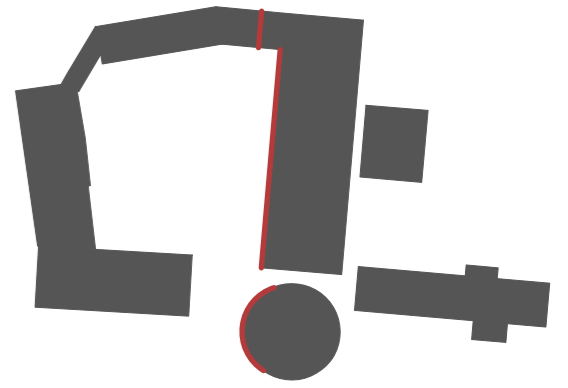
PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	ANSICHT OST (VI+IX)	
BEZ.	ANSICHT OST (VI+IX)	
BLATT-NR.	GK_08-AN-06+09.01	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-AN-06+09.01_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	CC, MB	
BLATTGR.	A2_Überlänge 790 x 420	
BAUHERR	SEV GmbH Antwerpener Strasse 55 50 672 Köln	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT	KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof Umbau, Sanierung + Modernisierung der historischen Vierkantanlage	
TITEL	ANSICHT SÜD (VI+VII)	
BEZ.	ANSICHT SÜD (VI+VII)	
BLATT-NR.	GK_08-AN-06+07.03	INDEX e
DATEINAME	2007-10-29_GK_08-AN-06+07.03_e	
MASSTAB	1:100	
DATUM	29.10.2007	
GEZEICHNET	SH, CC, DW, SB, MB	
BLATTGR.	A3	
BAUHERR	SEV GmbH	
ARCHITEKT	wiegmann architekten	



VORABZUG

+/- 0.00 = +117.00 üNNH

PROJEKT KLEIN-VERNICH_Gut Klarenhof
Umbau, Sanierung + Modernisierung
der historischen Vierkantanlage

TITEL ANSICHT WEST-HOF

BEZ. ANSICHT WEST HOF

BLATT-NR. GK_08-AN-W-H.01 INDEX
e

DATEINAME 2007-10-29_GK_08-AN-West-Hof.01_e

MASSTAB 1:100

DATUM 29.10.2007

GEZEICHNET SH, CC, DW, SB, MB

BLATTGR. A2, Überlänge 790 x 420

BAUHERR SEV GmbH

ARCHITEKT **wiegmann**
architekten



LAGER VI

SILO IX