



Wohnfläche 123,04m<sup>2</sup>

1.100

W19

OG3



Galeriegeschoss 33,03m<sup>2</sup>

1.100



Diele	10,03 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
Bad	7,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,85 m <sup>2</sup>
Loft	53,92 m <sup>2</sup>
Galerie	33,03 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,50 m <sup>2</sup>

**W19 gesamt 156,07 m<sup>2</sup>**